

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 80

г. Новокузнецк

« 16 » 10 2018г.

Место проведения очного собрания: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 80 (во дворе дома).

Дата проведения очного собрания: 18-00 ч. «19» 09 2018 г.

Место передачи решений собственников при заочном голосовании (после проведения очного собрания):
г. Новокузнецк, ул. М. Тореза, 111а.

Дата окончания общего собрания (приема решений собственников): 14-00 ч. «19» 10 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, 40 лет ВЛКСМ, 80, проведенное в форме очно-заочного голосования.

Инициатор(ы) общего собрания:

– собственник помещения № 8,

Председательствующий на общем собрании:

– собственник помещения № 8.

Лицо, проводившее подсчет голосов на общем собрании:

– собственник помещения № 16

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Список прилагается, приложение № 4.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании:

ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1084218001911), представитель – инженер Засухина Наталья Юриевна, участвующий в общем собрании на основании письменного поручения руководителя организации от Буксбаум Л.Н. с целью доведения до сведения собственников предложений управляющей организации о стоимости услуг и заключении прямых договоров с региональным оператором по ТКО.

Подпись 

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7036,4 .

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3757,85 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, м²: 7036,4

Количество голосов, принявших участие в голосовании 3757,85, что составляет 53,41 % от общей площади дома.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Сведения о повестке дня общего собрания:

Вопрос первый. Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

- (кв.8) - председатель собрания

- (кв.16) - секретарь собрания

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

Вопрос второй. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» с «01» июля 2018 года.

Вопрос третий. Разрешить ООО «ЖКУ-4» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору

управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).

Вопрос четвертый. Установить места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, о принятых на нем решениях, и иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: доска объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде - на двери подъезда либо рядом с ней.

Вопрос пятый. Выбрать местом хранения копий решений и протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-4».

В РЕЗУЛЬТАТЕ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ УСТАНОВЛЕНО СЛЕДУЮЩЕЕ

Вопрос первый. Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

- (кв.8) - председатель собрания
- (кв.16) - секретарь собрания

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания _____ предложила: избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

- (кв.8) - председатель собрания
- (кв.16) - секретарь собрания

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать: «ЗА» избрание председателя и секретаря общего собрания в составе:

- (кв.8) - председатель собрания
- (кв.16) - секретарь собрания

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

- (кв.8) - председатель собрания
- (кв.16) - секретарь собрания

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

Проголосовали: «За» – 3757,85 голосов – 100% (от общей площади проголосовавших)
«Против» – 0 голосов - 0% (от общей площади проголосовавших)
«Воздержался» – 0 голосов – 0% (от общей площади проголосовавших).

Решение принято.

Вопрос второй. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» с «01» июля 2018 года.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания _____ предложила принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» с «01» июля 2018 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» с «01» июля 2018 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» с «01» июля 2018 года.

Проголосовали: «За» – 3727,85 голосов – 99,20% (от общей площади проголосовавших)
«Против» – 30 голосов - 0,80% (от общей площади проголосовавших)
«Воздержался» – 0 голосов – 0% (от общей площади проголосовавших).

Решение принято.

Вопрос третий. Разрешить ООО «ЖКУ-4» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила разрешить ООО «ЖКУ-4» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы разрешить ООО «ЖКУ-4» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Разрешить ООО «ЖКУ-4» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).

Проголосовали: «За» – 3757,85 голосов – 100% (от общей площади проголосовавших)
«Против» – 0 голосов - 0% (от общей площади проголосовавших)
«Воздержался» – 0 голосов – 0% (от общей площади проголосовавших).

Решение принято.

Вопрос четвертый. Установить места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, о принятых на нем решениях, и иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: доска объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде - на двери подъезда либо рядом с ней.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила установить места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, о принятых на нем решениях, и иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: доска объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде - на двери подъезда либо рядом с ней.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы установить места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, о принятых на нем решениях, и иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: доска объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде - на двери подъезда либо рядом с ней.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, о принятых на нем решениях, и иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: доска объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде - на двери подъезда либо рядом с ней.

Проголосовали: «За» – 3757,85 голосов – 100% (от общей площади проголосовавших)
«Против» – 0 голосов - 0% (от общей площади проголосовавших)
«Воздержался» – 0 голосов – 0% (от общей площади проголосовавших).

Решение принято.

Вопрос пятый. Выбрать местом хранения копий решений и протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-4».

СЛУШАЛИ:

Инициатор собрания предложила выбрать местом хранения копий решений и протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-4».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы выбрать местом хранения копий решений и протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-4».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать местом хранения копий решений и протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-4».

Проголосовали: «За» – 3757,85 голосов – 100% (от общей площади проголосовавших)
«Против» – 0 голосов - 0% (от общей площади проголосовавших)
«Воздержался» – 0 голосов – 0% (от общей площади проголосовавших).

Решение принято.

ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ПРОТОКОЛУ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение № 3. Реестр размещения сообщения о проведении общего собрания в общедоступных местах.


Приложение № 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания.

Приложение № 5. Сообщение о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования.

Приложение № 6. Реестр размещения сообщений о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования в общедоступных местах.


ПОДПИСИ:

Председательствующий на общем собрании – инициатор общего собрания

 /

«16» 10 2018 г.

Секретарь общего собрания – лицо, проводившее подсчет голосов

 /

«16» 10 2018 г.